



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Κα9	1,20 : 1	2	7,00	0,70 : 1
Κα6	0,90 : 1	2	10,00/8,30 (Επιχ. Έδαφ.)	0,50 : 1
Κα6	0,60 : 1	2	10,00/8,30 (Επιχ. Έδαφ.)	0,35 : 1
Κα9	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (Επιχ. Έδαφ.)	0,25 : 1
Κα9*	0,40 : 1	2	10,00/8,30 (Επιχ. Έδαφ.)	0,25 : 1
Κα11	0,20 : 1	2	10,00	0,15 : 1
Κα6-Κα8	0,06:1-0,40:1	2	7,00-10,00	0,06:1-0,25:1
ΠΚ	0,15 : 1	1	5,00	0,15 : 1
Βγ2	0,90 : 1	2	10,00	0,50 : 1
Βγ1	0,50 : 1	2	10,00	0,25 : 1
ΕΒ	Ισχύουν οι συντελεστές αντίστοιχης για κατοικία της συνορεύουσας Ζώνης Αναπτυξίας			
Βα4	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βα2	0,90 : 1	2	-	0,60 : 1
Βδ2	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Βδ2*	0,50 : 1	1	5,50	0,50 : 1
Γα2	0,06 : 1	2	7,00	0,06 : 1
Γα4	0,10 : 1	2	7,00	0,10 : 1
Γα3	0,30 : 1	2	7,00	-
Γγ1	0,30 : 1	2	7,00	-
Γγ2	0,50 : 1	2	7,00	-
Δα1	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα2	0,005 : 1	1	5,00	0,005 : 1
Δα2*	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Δα3	0,05 : 1	2	7,00	0,05 : 1
Δα4	0,50 : 1	3	-	0,30 : 1
Τ1ε1	0,50:1(α) 0,45:1(β) 0,45:1(γ) 0,45:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,30 : 1 0,25 : 1 0,25 : 1 0,25 : 1
Τδ1	0,40:1(α) 0,25:1(β) 0,20:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,25 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1
Τδ1*	0,30:1(α) 0,25:1(β) 0,20:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1
Τ4ε1	0,30:1(α) 0,20:1(β) 0,20:1(γ) 0,20:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1 0,20 : 1
Τ4ε2α	0,30:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ) 0,15:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ3β2α	0,30:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ4ε2	0,35:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ) 0,15:1(δ)	2 2 2 2	10,00 10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τ3β2	0,35:1(α) 0,20:1(β) 0,15:1(γ)	2 2 2	10,00 10,00 10,00	0,20 : 1 0,15 : 1 0,15 : 1
Τδ1*	0,20:1(β) 0,15:1(γ)	2 2	10,00 10,00	0,15 : 1 0,15 : 1

- Όριο Τοπικού Σχεδίου
- Κόλπου Χρυσόχους
- Διοικητικά Όρια
- Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας
- Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Δευτερεύοντες Συλλεκτήριοι Δρόμοι
- Λωρίδα Προστασίας (παρ. 5.3.4.9)

Πα: Περιοχές Πυρήνων (συνεχές σύστημα δόμησης)
 Κα: Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 ΠΚ: Περιοχές Παραθεριστικής Κατοικίας
 Εβ: Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής
 Βα: Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού αληθιότητας)
 Βγ: Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού αληθιότητας)
 Βδ: Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού αληθιότητας)
 Τ: Τουριστική Ζώνη
 Γα: Αγροτική Ζώνη
 Γβ: Κυβερνητική Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ: Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα: Ζώνες Προστασίας (ελεύθεροι χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλοπαιδιάς, δασική γη, δασικά πάρκα, γήπεδα, χώροι αναψυχής, αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, απομονωτικές λωρίδες, γεωμορφώματα, υψώματα, υδατορέματα, κοιμητήρια κ.ο.κ.)
 Αα: Δημόσιες χρήσεις (εκπαιδευτήρια, κυβερνητικά κτήρια, στάδια κ.ο.κ.)
 ΠΤ: Προστατευόμενο Τοπίο

Σημείωση: Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
 Μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΛΠΟΥ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ 2021
Τροποποιημένο (Επανεξέταση)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Αύγουστος 2021 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3